

## 鴨川グランドタワー

価格：2,780万円



株式会社エンゼル不動産

房総店 0120-00-1115

問合せ番号 44808

間取り	2LDK（和室6畳 洋室約7.7畳 LDK約24.5畳）
壁芯面積	90.28m <sup>2</sup> （27.3坪） / バルコニー面積 20.51m <sup>2</sup>
階数・向き	18階 / 33階建（地下1階付） 南・西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



投資



オーナー



眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 29,400円（月額）、修繕積立金 / 32,500円（月額）、有線放送使用料 / 400円（月額）、月額合計 / 62,300円
購入時一時金	水道開栓手数料 / 4,400円
税金等	固定資産税 / 約144,200円（R7年度）、市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約206,000円、不動産取得税 / 約412,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約983,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県鴨川市広場834番地2、交通 / 外房線「安房鴨川駅」約1.1km 徒歩で約14分・高速バス：「東京駅八重洲口前」よりバスで120分、バス停「安房鴨川駅」下車 徒歩で約14分、竣工 / 1992年（平成4年）11月、施工 / 鹿島建設（株）、構造 / 鉄筋コンクリート造33階建、総戸数 / 223戸、管理会社 / (株)東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力(株)、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理設備(浄化槽) 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、沸かし湯大浴場、屋外プール、レストラン 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(戸別契約可)、その他 / 隣接の鴨川グランドホテル施設 温泉露天風呂・大浴場(無料)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2026年2月22日 次回更新予定日：2026年3月1日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved