ヴァカンシア勝浦

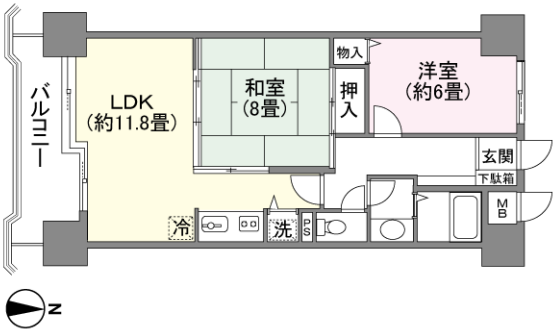
価格：1,350万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
房総店　0120-00-1115
問合せ番号　44804

間取り	２ＬＤＫ（和室8畳　洋室約6畳　LDK約11.8畳）
壁芯面積	62.22m²（18.82坪）　/　バルコニー面積 8.77m²
階数・向き	3階 / 14階建（地下1階付）　南向き
基本設備	給湯 / ｶﾞｽ給湯器、コンロ / 電気ｺﾝﾛ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー

部屋画像　準備中
部屋画像　準備中



管理費等	管理費 / 30,200円（月額）、 修繕積立金 / 9,940円（月額）、 月額合計 / 40,140円
税金等	固定資産税 / 約77,500円（R7年度）、 市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、 登録免許税 / 約110,700円、 不動産取得税 / 約221,400円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 約511,500円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 千葉県勝浦市部原1504番地1、 交通 / 外房線「勝浦駅」約4km　車で約7分・小湊鐵道バス:御宿駅行き「部原三又」下車約1km(徒歩約12分)(1日5本)、 竣工 / 1993年（平成5年）07月、 施工 / 佐藤工業(株)、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、 総戸数 / 248戸、 管理会社 / 日本ﾊｳｽﾞｲﾝｸﾞ(株)（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力(株)、 ガス / ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ集中供給方式、 飲用水 / 公営水道、 排水 / 排水処理設備(浄化槽)　【共用施設】 駐車場（無料）、 温泉大浴場（源泉掛け流し・加温・加水）、 露天風呂、 屋外プール、 スポーツルーム、 コインランドリー、 テニスコート、 ﾊﾞｰﾍﾞｷｭｰｺｰﾅｰ、 オートロック　【備考】 ペット / 可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 光回線(戸別契約可)　※ロビーにフリーWi-Fiあり、 その他 / ※ﾄｯﾌﾟｼｰｽﾞﾝ(12月29日～1月4日)(4月28日～5月5日)(7月1日～9月15日)
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2026年2月22日　次回更新予定日 ： 2026年3月1日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 房総店　TEL：0120-00-1115
株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューバレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved