

御宿アーバンコンフォート

価格：1,480万円



株式会社エンゼル不動産
房総店 0120-00-1115
問合せ番号 44795

間取り	1LDK (和室6畳 LDK約16.3畳)
壁芯面積	49.74m ² (15.04坪) / バルコニー面積 8.88m ²
階数・向き	5階 / 14階建 南東向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / セントラルヒーティング、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	内覧ご希望の際は事前にお問い合わせください。



管理費等	管理費 / 9,950円（月額）、修繕積立金 / 8,460円（月額）、水道基本料金 / 1,596円（月額）、給湯暖房施設維持費 / 3,000円（月額）、月額合計 / 23,006円
税金等	固定資産税 / 約63,700円（R7年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約91,000円、不動産取得税 / 約182,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 554,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 千葉県夷隅郡御宿町新町816番地5、交通 / 外房線「御宿駅」約600m 徒歩で約8分・高速バス:東京駅八重洲口前→御宿(御宿町公民館前下車)約500m(徒歩約6分)、竣工 / 1992年(平成4年)06月、施工 / (株)フジタ、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 165戸、管理会社 / (株)東急コミュニケーションズ(一部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東京電力(株)、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理設備(浄化槽) 【共用施設】 駐車場(無料)、駐輪場、コインランドリー、オートロック 【備考】 ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年1月31日 次回更新予定日 : 2026年2月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL : 0120-00-1115