

間取り	1LDK（和室6畳 LDK約15.4畳）
壁芯面積	55.91m ² (16.91坪) / バルコニー面積 10.20m ²
階数・向き	3階 / 13階建 北西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	内覧ご希望の際は事前にお問い合わせください。



管理費等	管理費 / 21,300円（月額）、修繕積立金 / 12,580円（月額）、月額合計 / 33,880円
税金等	固定資産税 / 約58,800円 (R7年度)、市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約84,000円、不動産取得税 / 約168,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 千葉県いすみ市岬町和泉185番地12、交通 / 外房線「太東駅」約4km 車で約7分、竣工 / 1994年（平成6年）03月、施工 / 東急工建(株)、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 216戸、管理会社 / (株)アーバンコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東京電力(株)、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理施設(浄化槽) 【共用施設】 駐車場（無料）、駐輪場、屋内プール、屋外プール、レストラン、スポーツルーム、キャビン入り、13階共用ルーフバルコニー、卓球台・ビリヤード、オートロック 【備考】 ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年1月28日 次回更新予定日：2026年2月4日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL : 0120-00-1115