

|       |  |
|-------|--|
| 間取り   | 1LDK（和室6畳 LDK約14.8畳）                                       |
| 壁芯面積  | 63.32m <sup>2</sup> （19.15坪） / パルコニー面積 13.70m <sup>2</sup> |
| 階数・向き | 11階 / 13階建 南東・南西向き   |
| 基本設備  | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置                 |



|        |   |
|--------|---|
| 管理費等   | 管理費 / 23,500円（月額）、修繕積立金 / 13,520円（月額）、月額合計 / 37,020円  |
| 税金等    | 固定資産税 / 約66,300円（R7年度）、市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約94,700円、不動産取得税 / 約189,400円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約346,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談                                      |

【物件概要】所在地 / 千葉県いすみ市岬町和泉185番地12、交通 / 外房線「太東駅」約4km 車で約7分、竣工 / 1994年（平成6年）03月、施工 / 東急工建(株)、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 216戸、管理会社 / (株)カローラコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力(株)、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理施設(浄化槽) 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、屋内プール、屋外プール、レストラン、スポーツルーム、キャンプスペース、13階共用ルーフバルコニー、卓球台・ビリヤード、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(戸別契約可)  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。  
※最終更新日：2026年1月28日 次回更新予定日：2026年2月4日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員  
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved