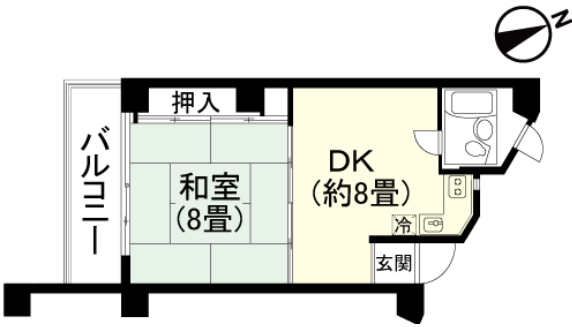


間取り	1DK (和室8畳 LDK約8畳)
壁芯面積	34.38m ² (10.39坪) / バルコニー面積 5.62m ²
階数・向き	7階 / 8階建 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ(戸別設置)、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置



管理費等	管理費 / 9,443円 (月額)、修繕積立金 / 8,629円 (月額)、月額合計 / 18,072円
税金等	固定資産税 / 約30,200円 (R7年度)、市県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約43,100円、不動産取得税 / 約86,200円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県勝浦市墨名595番地1、交通 / 外房線「勝浦駅」約600m 徒歩で約8分・高速バス(京成バス・鴨川日東バス)：東京駅八重洲口前→勝浦駅下車約600m(徒歩約8分) 小湊鐵道バス:大多喜車庫行き『黒潮台』下車 徒歩約1分、竣工 / 1980年 (昭和55年) 04月、施工 / 東急建設(株)、構造 / 鉄筋コンクリート造8階建、総戸数 / 112戸、管理会社 / (株)サンライズ (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力(株)、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理設備(浄化槽) 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年11月14日 次回更新予定日：2025年11月21日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューバレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved