

間取り	2LDK（和室6畳 洋室約4畳 LDK約11畳）
壁芯面積	53.83m ² （16.28坪） / バルコニー面積 10.04m ²
階数・向き	8階 / 15階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	ご内覧ご希望の際は事前にお問い合わせください。

 温泉

 戸別

 大浴場

 温水

 屋外

 海の眺望

 山の眺望

 テニス

 無料

 ペット

 バルコニー

 洗濯機

 投資

 オーナー



管理費等	管理費 / 20,700円（月額）、修繕積立金 / 13,570円（月額）、月額合計 / 34,270円
購入時一時金	水道開栓手数料 / 4,400円
税金等	固定資産税 / 調査中、市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 775,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県鴨川市前原35番地1、交通 / 外房線「安房鴨川駅」約650m 徒歩で約9分・高速バス：「東京駅八重洲口前」よりバスで120分、バス停「安房鴨川駅」下車 徒歩で約9分、竣工 / 1987年（昭和62年）06月、施工 / (株)竹中工務店、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 91戸、管理会社 / (株)東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力(株)、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理設備(浄化槽) 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（源泉掛け流し・加温）、屋外プール、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年10月19日 次回更新予定日：2025年10月26日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

