

ダイヤパレス小湊Bウィング

価格：380万円



株式会社エンゼル不動産
房総店 0120-00-1115
問合せ番号 44724

間取り	1LDK（和室6畳LD約8.4畳）
壁芯面積	40.50m ² （12.25坪） / パルコニー面積 5.61m ²
階数・向き	1階 / 12階建 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コック、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	内覧ご希望の際は事前にお問い合わせください。お引き渡しは11月以降となります。令和7年に大規模修繕工事を実施済みです。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 12,200円（月額）、修繕積立金 / 9,960円（月額）、水道基本料金 / 240円（月額）、月額合計 / 22,400円
税金等	固定資産税 / 約39,100円（R7年度）、市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約55,800円、不動産取得税 / 約111,600円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県鴨川市内浦67番地5、交通 / 外房線「安房小湊駅」約280m 徒歩で約4分・小湊鉄道高速バス東京→安房小湊(安房小湊下車) 約360m(徒歩約4分)、竣工 / 1989年（平成元年）07月、施工 / 大和建設（株）、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 103戸、管理会社 / （株）東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力(株)、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理設備(浄化槽) 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、沸かし湯大浴場、屋外プール、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(戸別契約可)、その他 / ※トップ・シーズン年末年始:12/29～1/5 春休み・GW:4/29～5/5 夏休み:7/25～8/25
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年9月14日 次回更新予定日：2025年9月21日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved