

間取り	1LDK（和室7畳 LDK約13畳）
壁芯面積	46.05m ² （13.93坪） / バルコニー面積 12.24m ²
階数・向き	5階 / 10階建 西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	内覧ご希望の際は事前にお問い合わせください。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 23,880円（月額）、修繕積立金 / 11,510円（月額）、自治会費 / 500円（月額）、月額合計 / 35,890円
税金等	固定資産税 / 約60,500円（R7年度）、市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約86,400円、不動産取得税 / 約172,800円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 定住、引渡時期 / 即、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県勝浦市勝浦280-1、交通 / 外房線「勝浦駅」約1.4km 徒歩で約18分、竣工 / 2002年（平成14年）09月、施工 / 佐藤工業(株)、構造 / 鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 61戸、管理会社 / (株)サニーライフ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理設備(浄化槽) 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、露天風呂、オーナー専用ゲストルーム、バーベキューコーナー、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年9月3日 次回更新予定日：2025年9月10日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員

〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved