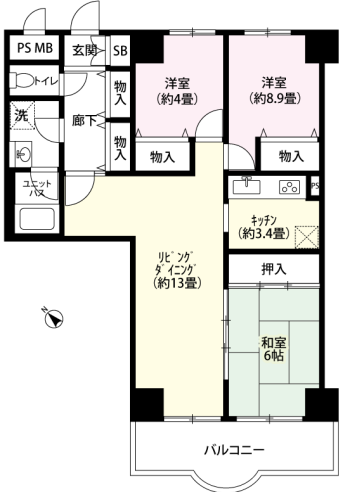


間取り	3LDK（リビングダイニング約13畳 和室6畳 洋室約9畳 洋室約4.5畳）
壁芯面積	72.08㎡（21.8坪） / バルコニー面積 7.88㎡
階数・向き	6階 / 8階建 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	1994年4月 洋室から和室へ変更
営業担当コメント	2025年9月よりご案内開始となります。



管理費等	管理費 / 17,710円（月額）、修繕積立金 / 11,530円（月額）、月額合計 / 29,240円
税金等	固定資産税 / 調査中、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県山武郡横芝光町尾垂イ3513番地39、交通 / 総武線「横芝駅」約8km 車で約13分・千葉東金道路「東金道路・横芝光IC」約7.2km 車で約11分・横芝光町循環バス「循環よこしば号」「循環ひかり号」（横芝駅→尾垂マンション前）1日4便（左右回り各2便）、竣工 / 1992年（平成4年）03月、施工 / 多田建設(株)、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造8階建、総戸数 / 133戸、管理会社 / (株)合人社計画研究所（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力(株)、ガス / ガス集中供給方式、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理設備(浄化槽) 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、沸かし湯大浴場、屋外プール、オーナー専用ゲストルーム、テニスコート、バーベキューコーナー、オートロック 【備考】ペット / 不可（小鳥及び魚類は可）、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可）
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年8月19日 次回更新予定日：2025年8月26日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved