

## サーフサイド鴨川

価格：1,800万円



株式会社エンゼル不動産

房総店 0120-00-1115

問合せ番号 44688

間取り	2LDK (和室6畳 洋室約5.9畳 LDK約15.1畳)
壁芯面積	62.35m <sup>2</sup> (18.86坪) / バルコニー面積 9.85m <sup>2</sup>
階数・向き	9階 / 14階建 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 27,100円 (月額)、修繕積立金 / 9,700円 (月額)、月額合計 / 36,800円
購入時一時金	水道開栓手数料 / 4,320円
税金等	固定資産税 / 調査中、市県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 660,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県鴨川市東町1120番地2、交通 / 外房線「安房鴨川駅」約3km 車で約5分・高速バス:「東京駅八重洲口前」よりバスで約125分、バス停「亀田病院」下車 徒歩で約9分 「千葉駅」よりバスで110分、バス停「亀田病院」下車 徒歩で約9分 外房線「安房鴨川駅」よりバスで約7分、バス停「亀田病院」下車 徒歩で約9分、竣工 / 2001年 (平成13年) 01月、施工 / 飛鳥建設(株)、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 133戸、管理会社 / (株)東急コミュニティー (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力(株)、ガス / フロントガス集中供給方式、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理設備(浄化槽) 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、屋外プール、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(戸別契約可)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2025年7月16日 次回更新予定日 : 2025年7月23日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL : 0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員

〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved