南房総プリンセスシーハイツ

価格：350万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
房総店　0120-00-1115
問合せ番号　44682

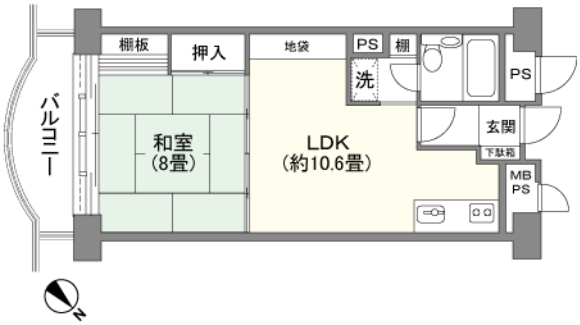
間取り	1LDK （LDK10.6畳　和室8畳）
壁芯面積	44.60m² （13.49坪）　/　バルコニー面積 5.76m²
階数・向き	4階 / 14階建　南東向き
基本設備	給湯 / ガス湯沸かし器、コンロ / ガスコンロ(戸別設置)、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	畳の張替、浴室換気扇交換

温泉　戸別　大浴場　温水　**屋外**　**海の眺望**　山の眺望　テニス　**無料**　**ペット**　**バルコニ**　**洗濯機**
投資　オーナー

眺望画像　準備中

部屋画像　準備中

部屋画像　準備中



管理費等	管理費 / 14,000円（月額）、 修繕積立金 / 12,700円（月額）、 水道基本料金 / 4,000円（月額）、 月額合計 / 30,700円
税金等	固定資産税 / 約43,500円（R7年度）、 市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、 登録免許税 / 約62,100円、 不動産取得税 / 約124,200円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 330,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 千葉県南房総市和田町花園160番地1、 交通 / 内房線「和田浦駅」約1.9km　車で約3分・JR外房線安房鴨川駅より11.5km。「安房鴨川駅」よりﾏﾝｼｮﾝ最寄ﾊﾞｽ停「お花畑」行き“館山日東ﾊﾞｽ 館山鴨川線 館山駅前行”乗車。 乗車時間約17分(片道運賃490円) お花畑→安房鴨川駅行きは“館山日東ﾊﾞｽ 館山鴨川線 亀田病院行乗車、 竣工 / 1983年（昭和58年）05月、 施工 / 東海興業(株)・日東工営(株)、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、 総戸数 / 153戸、 管理会社 / (株)美建（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力(株)、 ガス / ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ集中供給方式、 飲用水 / 公営水道、 排水 / 排水処理設備(浄化槽)　【共用施設】 駐車場（無料）、 駐輪場、 屋外プール、 コインランドリー　【備考】 ペット / 可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 光回線(戸別契約可)
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2025年7月12日　次回更新予定日 ： 2025年7月19日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 房総店　TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューバレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved