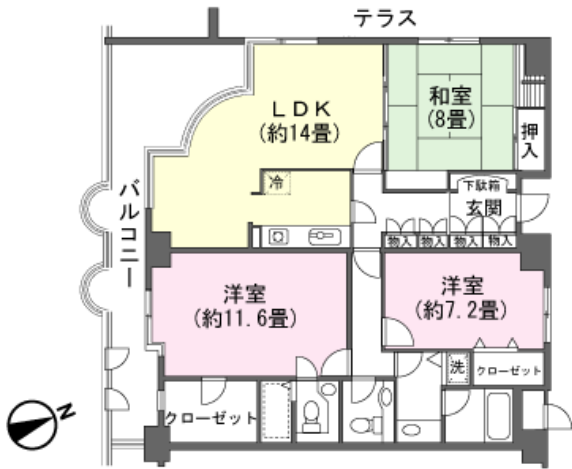


間取り	3LDK（和室8畳 洋室約11.6畳 洋室約7.2畳 LDK約14畳）
壁芯面積	113.48㎡（34.32坪） / バルコニー面積 15.53㎡
階数・向き	14階 / 15階建 南西・北西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置



管理費等	管理費 / 33,500円（月額）、修繕積立金 / 28,370円（月額）、月額合計 / 61,870円
購入時一時金	水道開栓手数料 / 4,400円
税金等	固定資産税 / 約119,200円（R7年度）、市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約170,200円、不動産取得税 / 約340,400円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 957,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県鴨川市東町1415番地1、交通 / 外房線「安房鴨川駅」約2.2km 車で約4分・「安房鴨川駅」よりバスで約7分、バス停「亀田病院」下車 徒歩で約4分 高速バス：「東京駅八重洲口前」よりバスで約125分、バス停「亀田病院」下車 徒歩で約4分、「千葉駅」よりバスで110分、バス停「亀田病院」下車 徒歩で約4分、竣工 / 1991年（平成3年）07月、施工 / 佐藤工業(株)、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 133戸、管理会社 / ㈱ケイティエス（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力(株)、ガス / アパマンガス集中供給方式、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理設備(浄化槽) 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、屋外プール、スポーツルーム、集会室、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(戸別契約可)
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年6月15日 次回更新予定日：2025年6月22日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved