

間取り	2DK（和室6畳 和室5.5畳 DK約8.8畳）
壁芯面積	43.20m ² （13.06坪） / バルコニー面積 7.03m ²
階数・向き	3階 / 14階建 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置



管理費等	管理費 / 13,800円（月額）、修繕積立金 / 6,750円（月額）、月額合計 / 20,550円
購入時一時金	水道開栓手数料 / 4,400円
税金等	固定資産税 / 約50,100円（R6年度）、市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約71,500円、不動産取得税 / 約143,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県鴨川市東江見430番地2、交通 / 内房線「江見駅」約20m 徒歩で約1分、竣工 / 1989年（平成元年）03月、施工 / 東急建設(株)・(株)石勝エクス
リ7、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 146戸、管理会社 / (株)東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電
力(株)、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理設備(浄化槽) 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、沸かし湯大浴場、屋外プール、オートロック 【備
考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(戸別契約可)
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年6月15日 次回更新予定日：2025年6月22日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved