

間取り	2LDK（洋室9.0畳 和室6畳 リビング14.3畳）
壁芯面積	77.42㎡（23.41坪） / パルコニー面積 12.52㎡
階数・向き	13階 / 15階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	キッチン水栓・洗濯機置場水栓・浴室水栓・リビングLED球交換・壁一部張替・網戸ベランダ側2枚張替等
営業担当コメント	内覧ご希望の際は事前にお問い合わせください。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 29,800円（月額）、修繕積立金 / 19,510円（月額）、月額合計 / 49,310円
税金等	固定資産税 / 約80,400円（R7年度）、市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約114,800円、不動産取得税 / 約229,600円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約957,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 即、家具・備品 / なし

【物件概要】所在地 / 千葉県鴨川市前原35番地1、交通 / 外房線「安房鴨川駅」約650m 徒歩で約9分・高速バス：「東京駅八重洲口前」よりバスで120分、バス停「安房鴨川駅」下車 徒歩で約9分、竣工 / 1987年（昭和62年）06月、施工 / (株)竹中工務店、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 91戸、管理会社 / (株)東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力(株)、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理設備(浄化槽) 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（源泉掛け流し・加温）、屋外プール、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年6月6日 次回更新予定日：2025年6月13日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員

〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved