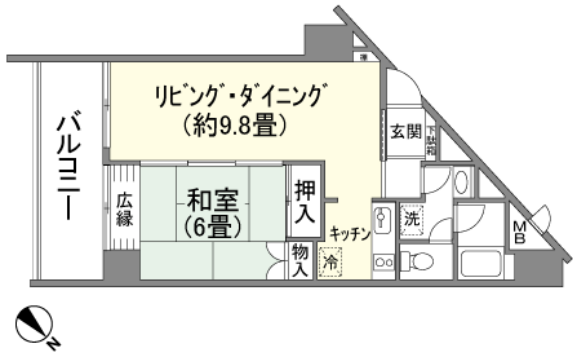
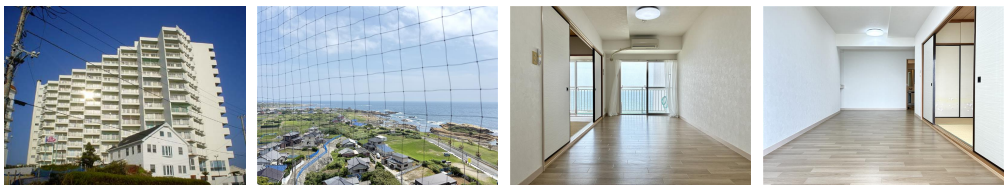


間取り	1LDK（洋室6畳 LD約9.87畳 和室6畳）
壁芯面積	43.96m ² （13.29坪） / バルコニー面積 8.67m ²
階数・向き	11階 / 13階建 南東向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置



管理費等	管理費 / 14,400円（月額）、修繕積立金 / 6,640円（月額）、町内会費 / 1,000円（月額）、給湯基本料 / 2,000円（月額）、月額合計 / 24,040円
税金等	固定資産税 / 約47,500円（R6年度）、市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約67,800円、不動産取得税 / 約135,600円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県南房総市白浜町白浜3542番地、交通 / 内房線「館山駅」約18km 車で約28分・「館山駅」よりバスで約40分、バス停「安房白浜」下車 徒歩で約8分 高速バス「東京駅八重洲南口」よりバスで約200分、バス停「安房白浜」下車 徒歩で約8分。「千葉駅21番のりば」よりバスで145分、バス停「白浜・野島崎」下車 徒歩で約16分、竣工 / 1985年（昭和60年）06月、施工 / 東洋建設(株)、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 191戸、管理会社 / (株)東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力(株)、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理設備(浄化槽) 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、屋外プール、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年6月3日 次回更新予定日：2025年6月10日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューバレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved