

間取り	2LDK（洋室約4.7畳 洋室6畳 LDK約8.6畳）
壁芯面積	53.52m ² （16.18坪） / バルコニー面積 7.77m ²
階数・向き	9階 / 13階建 東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2016年12月 洗面ユニット・風呂水栓・洗濯パン・ウォシュレット等 交換 2022年1月 リビング・約6畳 居室 フロアタイル貼替 2022年5月 エアコン・窓用エアコン 交換
営業担当コメント	内覧ご希望の際は事前にお問い合わせください。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 18,090円（月額）、修繕積立金 / 13,400円（月額）、月額合計 / 31,490円
税金等	固定資産税 / 約56,900円（R7年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約81,200円、不動産取得税 / 約162,400円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 346,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県長生郡一宮町新地2434番地1、交通 / 外房線「上総ーノ宮駅」約2.9km 車で約5分・九十九里有料道路「九十九里有料道路・一宮IC」約200m 車で約1分、竣工 / 1991年（平成3年）10月、施工 / 東洋建設（株）、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 85戸、管理会社 / （株）グローバルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力（株）、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理設備（浄化槽） 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、屋外プール、コインランドリー 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年6月2日 次回更新予定日：2025年6月9日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員

〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved