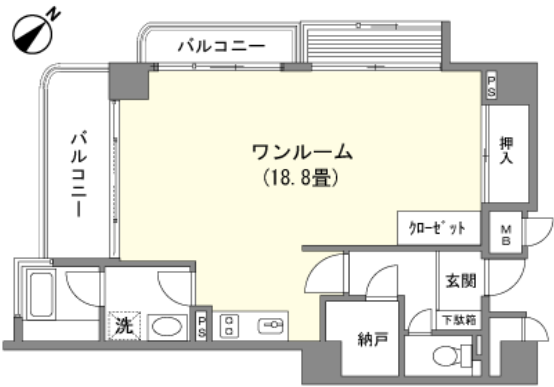


間取り	ワンルーム（ワンルーム（洋室18.8畳））
壁芯面積	54.41m ² （16.45坪） / パルコニー面積 9.09m ²
階数・向き	7階 / 10階建 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	クロス・カーペット張替え、キッチンシンク交換、ガスコンロ交換、キッチン換気扇・浴室換気扇交換（2021年5月）



管理費等	管理費 / 19,480円（月額）、修繕積立金 / 10,990円（月額）、町内会費 / 200円（月額）、水道基本料金 / 1,600円（月額）、月額合計 / 32,270円
税金等	固定資産税 / 約56,300円（R6年度）、市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約80,400円、不動産取得税 / 約160,800円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 無し

【物件概要】所在地 / 千葉県南房総市白浜町滝口5580番地48、交通 / 内房線「館山駅」約11.4km 車で約18分・館山日東バス館山駅→安房白浜行き「館山駅前」よりバスで約22分、バス停「長尾橋」下車徒歩約3分、竣工 / 1991年（平成3年）11月、施工 / 清水建設(株)、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 113戸、管理会社 / 日本ハウスインク(株)（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力(株)、ガス / フローパス集中供給方式、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理設備(浄化槽) 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、屋外プール、ビリヤード、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月10日 次回更新予定日：2025年5月17日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューバレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved