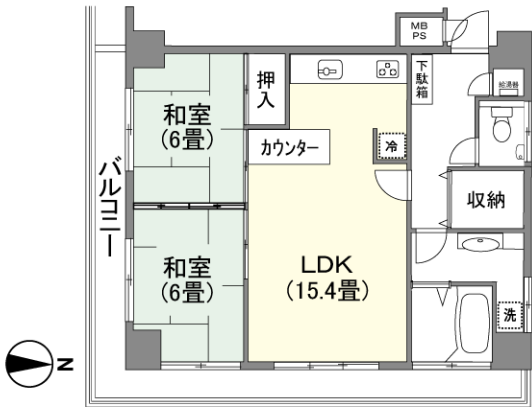


|          |                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------|
| 間取り      | 2LDK (LDK15.4畳 和室6畳 和室6畳)                                  |
| 壁芯面積     | 65.52m <sup>2</sup> (19.81坪) / パルコニー面積 16.38m <sup>2</sup> |
| 階数・向き    | 2階 / 11階建 (地下1階付) 南・東向き                                    |
| 基本設備     | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコン(戸別設置)、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置            |
| 営業担当コメント | 内覧ご希望の際は事前にお問い合わせください。                                     |



|        |                                                                                                   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 16,380円 (月額)、修繕積立金 / 19,700円 (月額)、温泉使用料 / 2,500円 (月額)、水道基本料 / 1,850円 (月額)、月額合計 / 40,430円    |
| 税金等    | 固定資産税 / 約49,000円 (R7年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約70,000円、不動産取得税 / 約140,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談                                         |

【物件概要】所在地 / 千葉県夷隅郡御宿町浜208番地2、交通 / JR外房線「御宿駅」約1.3km 徒歩で約17分・高速バス:東京駅八重洲口前→御宿(御宿町公民館前下車)約1.5km(徒歩約19分)、竣工 / 1981年(昭和56年)07月、施工 / 泉建設(株)、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 105戸、管理会社 / (株)サニー17(全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力(株)、ガス / プロパンガス集中供給方式、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理施設(浄化槽) 【共用施設】駐車場(無料)、駐輪場、温泉大浴場(加温・加水) 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(戸別契約可)  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。  
※最終更新日 : 2025年5月11日 次回更新予定日 : 2025年5月18日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL : 0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved