

間取り	2LDK（洋室約5.7畳 和室約6畳 LDK約14.5畳）
壁芯面積	61.17m ² （18.5坪） / バルコニー面積 5.32m ²
階数・向き	7階 / 11階建 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ（戸別設置）、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	お部屋の内覧(下見)希望の際は事前にお問い合わせください。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 14,400円（月額）、修繕積立金 / 13,960円（月額）、月額合計 / 28,360円
購入時一時金	水道開栓手数料 / 4,400円
税金等	固定資産税 / 約54,800円（R6年度）、市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約78,200円、不動産取得税 / 約156,400円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県鴨川市江見東真門4番地1、交通 / 内房線「江見駅」約850m 徒歩で約11分、竣工 / 1975年（昭和50年）05月、施工 / 鹿島建設(株)、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 91戸、管理会社 / (株)シーライフ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力(株)、ガス / プロパンガス集中供給方式、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理設備(浄化槽) 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場 【備考】ペット / 可 誓約書の提出要、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(戸別契約可)

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員

〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved