

間取り	1LDK（和室6畳 LDK約8畳）
壁芯面積	45.20m ² （13.67坪） / パルコニー面積 15.96m ²
階数・向き	6階 / 14階建（地下1階付） 南・東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	ご内覧希望の際は事前にお問い合わせください。



管理費等	管理費 / 22,000円（月額）、修繕積立金 / 7,210円（月額）、月額合計 / 29,210円
税金等	固定資産税 / 約54,600円（R6年度）、市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約78,000円、不動産取得税 / 約156,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県勝浦市部原1504番地1、交通 / 外房線「勝浦駅」約4km 車で約7分・小湊鉄道バス「御宿駅行き」部原三又」下車約1km(徒歩約12分)(1日5本)、竣工 / 1993年（平成5年）07月、施工 / 佐藤工業(株)、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 248戸、管理会社 / 日本ハウス・インク(株)（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力(株)、ガス / プロパンガス集中供給方式、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理設備(浄化槽) 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し・加温・加水）、露天風呂、屋外プール、スポーツルーム、コインランドリー、テニスコート、バーベキューコーナー、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(戸別契約可) ※ロビーにフリーWi-Fiあり、その他 / ※トップシースhon(12月29日～1月4日)(4月28日～5月5日)(7月1日～9月15日)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved