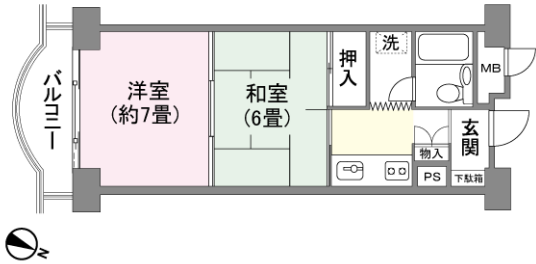
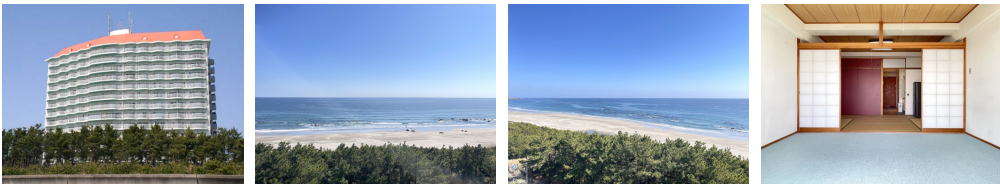


間取り	2K（洋室約7畳 和室6畳）
壁芯面積	36.93m ² （11.17坪） / バルコニー面積 5.01m ²
階数・向き	8階 / 14階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス湯沸かし器、コンロ / ガスコンロ（戸別設置）、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	畳の張替え（2022年11月）、カーペット張替え（2023年2月）
営業担当コメント	内覧ご希望の際は事前にお問い合わせください。



管理費等	管理費 / 11,600円（月額）、修繕積立金 / 10,500円（月額）、水道基本料金 / 1,000円（月額）、月額合計 / 23,100円
税金等	固定資産税 / 約35,000円（R6年度）、市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約50,000円、不動産取得税 / 約100,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県房総市和田町花園160番地1、交通 / 内房線「和田浦駅」約1.9km 車で約3分・JR外房線安房鴨川駅より11.5km。「安房鴨川駅」よりマシヨウ最寄バス停「お花畑」行き「館山日東バス 館山鴨川線 館山駅前」乗車。乗車時間約17分（片道運賃490円）お花畑→安房鴨川駅行きは「館山日東バス 館山鴨川線 亀田病院行乗車、竣工 / 1983年（昭和58年）05月、施工 / 東海興業（株）・日東工営（株）、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 153戸、管理会社 / （株）美建（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力（株）、ガス / プロパンガス集中供給方式、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理設備（浄化槽）【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、屋外プール、コインランドリー 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年6月7日 次回更新予定日：2025年6月14日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューバレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved