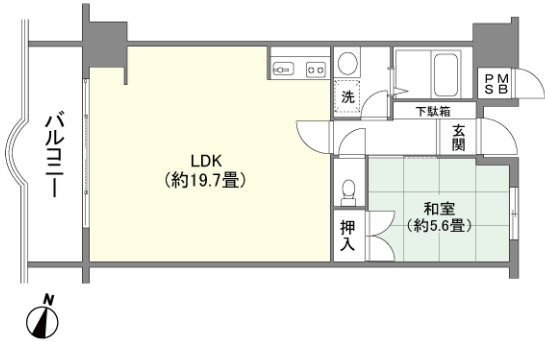


間取り	1LDK（和室約5.6畳 LDK約19.7畳）
壁芯面積	54.53m ² （16.49坪） / バルコニー面積 8.70m ²
階数・向き	8階 / 12階建 南西向き
基本設備	給湯 / センtral給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	内覧ご希望の際は事前にお問い合わせください。



管理費等	管理費 / 18,000円（月額）、修繕積立金 / 14,780円（月額）、給湯費 / 2,000円（月額）、水道基本料金 / 1,600円（月額）、月額合計 / 36,380円
税金等	固定資産税 / 約56,540円（R7年度）、市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約80,700円、不動産取得税 / 約161,400円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 395,340円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県南房総市白浜町白浜232番地4、交通 / 内房線「館山駅」約12.7km 車で約20分・内房線「館山駅」よりバスで約26分、バス停「野島崎灯台」下車 徒歩で約6分 高速バス「東京駅八重洲南口」よりバスで156分、バス停「南海荘」下車 徒歩約6分、「千葉駅21番のりば」よりバスで145分、バス停「白浜・野島崎」下車 徒歩約7分、竣工 / 1990年（平成2年）03月、施工 / 東急建設(株)・(株)石勝エスティア、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 213戸、管理会社 / (株)東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力(株)、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理設備(浄化槽) 【共用施設】駐車場（無料）、沸かし湯大浴場、屋外プール、レストラン、コインランドリー、テニスコート、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / ADSL(戸別契約可)、その他 / ※トップシーズン(12月20日～1月10日)(3月20日～4月10日)(4月25日～5月10日)(7月15日～9月15日)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューバレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved