

間取り	3LDK（洋室6畳 洋室6畳 洋室6畳 LDK13畳）
壁芯面積	58.32㎡（17.64坪） / バルコニー面積 7.69㎡
階数・向き	8階 / 11階建（地下1階付） 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガス（戸別設置）、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2018年 全居室クロス貼り替 全居室床貼り替 換気扇交換 温水洗浄機能付き便座交換 浴槽撤去



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



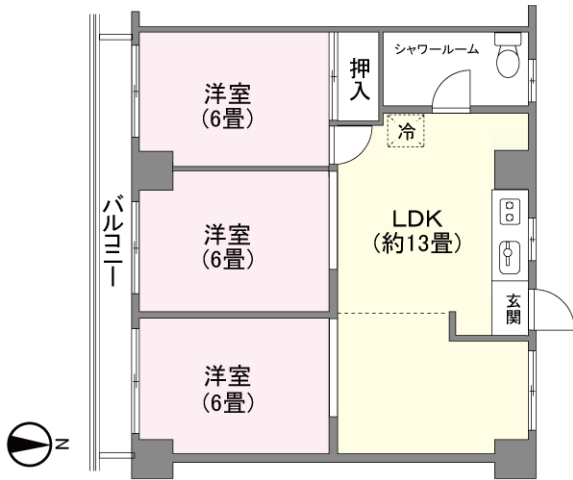
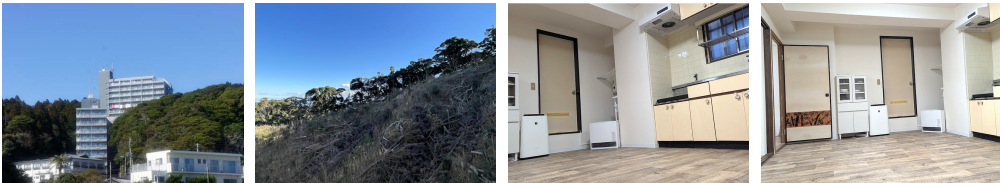
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 14,580円（月額）、修繕積立金 / 17,500円（月額）、温泉使用料 / 2,500円（月額）、水道基本料 / 1,850円（月額）、月額合計 / 36,430円
税金等	固定資産税 / 約43,900円（R6年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約62,700円、不動産取得税 / 約125,400円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県夷隅郡御宿町浜208番地2、交通 / JR外房線「御宿駅」約1.3km 徒歩で約17分・高速バス東京駅八重洲口前→御宿(御宿町公民館前下車)約1.5km(徒歩約19分)、竣工 / 1981年（昭和56年）07月、施工 / 泉建設(株)、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 105戸、管理会社 / (株)サニー（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力(株)、ガス / アパックス集中供給方式、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理施設(浄化槽) 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水） 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューバレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved