

|          |                                                           |
|----------|-----------------------------------------------------------|
| 間取り      | 1LDK（和室6畳 LD約9.8畳）                                        |
| 壁芯面積     | 43.96m <sup>2</sup> （13.29坪） / バルコニー面積 8.67m <sup>2</sup> |
| 階数・向き    | 8階 / 13階建 南東向き                                            |
| 基本設備     | 給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置              |
| リフォーム内容  | 2015年10月 リビング 絨毯→フローリング 2024年8月 和室・トイレ クロス貼替え             |
| 営業担当コメント | 内覧ご希望の際は事前にお問い合わせください。                                    |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



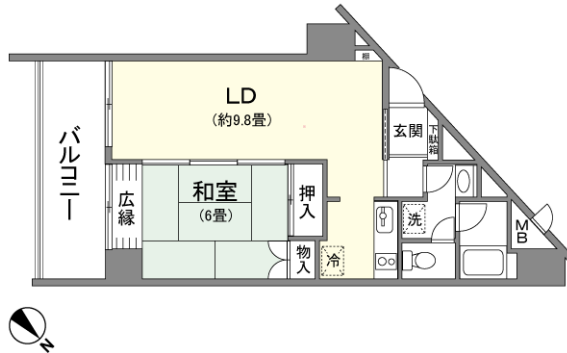
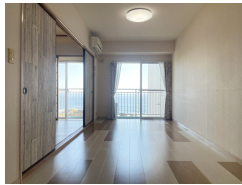
洗濯機



投資



オーナー



|        |                                                                                                 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 14,400円（月額）、修繕積立金 / 6,640円（月額）、町内会費 / 1,000円（月額）、給湯基本料 / 2,000円（月額）、月額合計 / 24,040円        |
| 税金等    | 固定資産税 / 約47,500円（R6年度）、市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約67,800円、不動産取得税 / 約135,600円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談                                     |

【物件概要】所在地 / 千葉県南房総市白浜町白浜3542番地、交通 / 内房線「館山駅」約18km 車で約28分・「館山駅」よりバスで約40分、バス停「安房白浜」下車 徒歩で約8分 高速バス「東京駅八重洲南口」よりバスで約200分、バス停「安房白浜」下車 徒歩で約8分。「千葉駅21番のりば」よりバスで145分、バス停「白浜・野島崎」下車 徒歩で約16分、竣工 / 1985年（昭和60年）06月、施工 / 東洋建設(株)、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 191戸、管理会社 / (株)東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力(株)、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理設備(浄化槽) 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、屋外プール、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員

〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューバレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved