

間取り	2LDK（和室6畳 洋室6畳 LDK約14.7畳）
壁芯面積	75.65m <sup>2</sup> （22.88坪） / パルコニー面積 21.76m <sup>2</sup>
階数・向き	1階 / 14階建 南・西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	*管理費等は1年分一括前払いとなります。管理費：231,456円/年 修繕積立金：62,300円/年



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 19,288円（月額）、修繕積立金 / 5,192円（月額）、月額合計 / 24,480円
購入時一時金	別荘管理費預り金 / 200,000円、汚水処理大修理充当金 / 147,952円
税金等	固定資産税 / 調査中、市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 462,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県勝浦市中島571番地11、交通 / 外房線「勝浦駅」約6.5km 車で約10分、竣工 / 1991年（平成3年）03月、施工 / 東急建設(株)・(株)石勝エクス  
テリア、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 49戸、管理会社 / (株)東急リゾートサービス（全部委託）、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電  
気 / 東京電力(株)、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理施設(浄化槽) 【共用施設】駐車場（無料）、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 不可  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 \*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (一社)千葉県宅建物取引業協会会員  
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved