

間取り	1LDK (和室8畳 LDK約15.5畳)
壁芯面積	57.49m <sup>2</sup> (17.39坪) / バルコニー面積 13.30m <sup>2</sup>
階数・向き	6階 / 14階建 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	【現在リフォーム中】クロス・フローリング張替え、畳表替え、IHキッチンヒーター交換、エアコン交換、ガス給湯器交換、シーリングライト3台交換、水栓交換(キッチン・浴室・洗濯水栓)



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



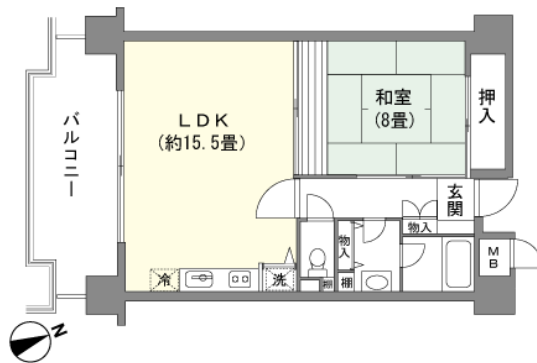
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 19,000円 (月額)、修繕積立金 / 12,760円 (月額)、月額合計 / 31,760円
税金等	固定資産税 / 約57,800円 (R5年度)、市県民税 / 5,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約82,500円、不動産取得税 / 約165,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / なし

【物件概要】所在地 / 千葉県南房総市市部171番地1、交通 / 内房線「岩井駅」約350m 徒歩で約5分・館山自動車道「鋸南富山IC」約2.7km 車で約5分、竣工 / 1989年 (平成元年) 10月、施工 / 佐藤工業(株)、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 145戸、管理会社 / 吉田屋サービス(株) (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力(株)、ガス / プロパンガス集中供給方式、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理設備(浄化槽) 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、屋外プール、コインランドリー、テニスコート、サンライズルーム(ラウンジ)、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(戸別契約可)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2024年5月20日 次回更新予定日 : 2024年5月27日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

## 取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL : 0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員

〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved