

# 南房総プリンスシーハイツ

価格：250万円



株式会社エンゼル不動産  
房総店 0120-00-1115  
問合せ番号 44252

間取り	1K+S (和室6畳 サンルーム1.5畳)
壁芯面積	26.62m <sup>2</sup> (8.05坪) / バルコニー面積 3.33m <sup>2</sup>
階数・向き	6階 / 14階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス湯沸かし器、コンロ / ガスコンロ(戸別設置)、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 8,300円 (月額)、修繕積立金 / 7,600円 (月額)、水道基本料金 / 1,000円 (月額)、月額合計 / 16,900円
税金等	固定資産税 / 約24,000円 (R4年度)、市県民税 / 5,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約34,200円、不動産取得税 / 約68,400円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 132,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県南房総市和田町花園160番地1、交通 / 内房線「和田浦駅」約1.9km 車で約3分・JR外房線安房鴨川駅より11.5km。「安房鴨川駅」よりマツソン最寄バス停「お花畑」行き「館山日東バス館山鴨川線 館山駅前」乗車。乗車時間約17分(片道運賃490円) お花畑→安房鴨川駅行きは「館山日東バス館山鴨川線 亀田病院行乗車、竣工 / 1983年(昭和58年)05月、施工 / 東海興業(株)・日東工営(株)、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 153戸、管理会社 / (株)美建(全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力(株)、ガス / プロパンガス集中供給方式、飲用水 / 公営水道、排水 / 排水処理設備(浄化槽) 【共用施設】駐車場(無料)、駐輪場、屋外プール、コインランドリー 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年4月18日 次回更新予定日：2024年4月25日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
©2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved