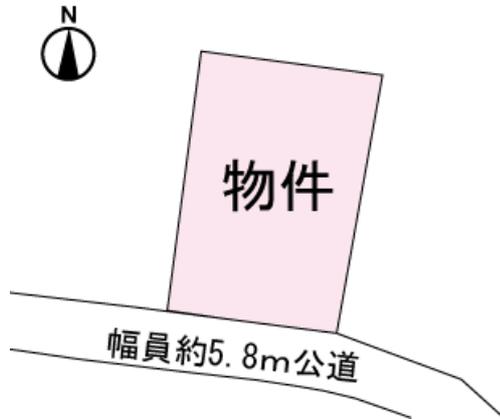


土地面積	523.45m ² (158.34坪)
設備概要	電気 / 東京電力 (株)、ガス / LPガス個別方式、水道 / 勝浦市営水道、排水 / 集中浄化処理



管理費	4,064円(月額)
その他・維持費	汚水処理施設大修理充当金 / 250,000円、汚水処理施設利用保証金 / 320,000円、別荘管理費預り金 / 200,000円
税金関連情報	固定資産税 (R5年度) / 約49,600円、登録免許税 / 約70,800円、不動産取得税 / 約141,600円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 千葉県勝浦市守谷、交通 / 外房線「勝浦駅」約6.3km 車で約12分、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 東急リゾートサービス、地目 / 宅地、道路 / 南、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 宅地造成等規制法 (規制区域内) ・千葉県宅地開発事業の基準に関する条例・千葉県ゴルフ場等の開発事業に関する指導要綱・東急リゾートタウン勝浦内の建築協定 高さ制限：2階建以下 / 道路離隔制限：支線道路より2m以上・敷地境界より2m以上 【備考】特記事項 / 管理費等は、毎年12月下旬に「年額48,763円」が一括請求となります。

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 房総店 TEL：0120-00-1115

株式会社エンゼル不動産 房総店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員
〒299-5106 千葉県夷隅郡御宿町須賀488番地1 ビューパレー御宿1階 / JR御宿駅から徒歩5分
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved