

自然郷別荘地 初島台

価格：1,180万円



株式会社エンゼル不動産
熱海店 0557-85-5151
問合せ番号 56675

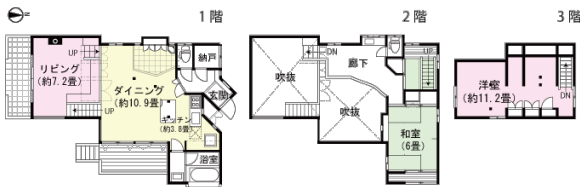
土地面積	985m ² (297.96坪)
建物面積	113.5m ² (34.33坪)
間取り	2LDK
築年 / 構造	1972年（昭和47年）01月 / 築54年 / 木造スレートぶき3階建
設備概要	電気 / 東京電力㈱、ガス / プロパンガス、水道 / 公営水道、排水 / 個別浄化槽
リフォーム内容	2006年5月 室内全面改装



戸別



海の眺望



管理費	6,335円(月額)
税金関連情報	固定資産税（年額） / 約110,900円、登録免許税 / 調査中、別荘税（年額） / 73,700円、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 455,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県熱海市上多賀、交通 / 東海道本線「熱海駅」約7.8km 車で約23分、竣工 / 1972年（昭和47年）01月 / 築54年、構造 / 木造スレートぶき3階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / 車庫あり（1台分）、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 西・東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 150%、高さ制限 / 15m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 第2種風致地区 宅地造成等規制区域 22条区域 土砂災害警戒区域 げけ条例 【備考】2筆 【付属建物】車庫：鉄筋コンクリート地下1階建 24.70㎡ ■管理費76,010円/年(個人)・300,300円/年(法人) ■別荘地内にテニスコート・レストランカフェ・貸し駐車場・ドッグランあり■オーナーカード提示により割引やサービスあり、特記事項 / [管理費]年払制 [区画名義変更料]9,900円/1区画 [温泉]温泉引き込み済・更新料あり・各戸加温方式 ◆温泉受湯権名義変更料（譲渡等）55,000円/口 ◆月々使用料：5立方まで→6,050円・6立方より超過料あり◆貸別荘運営中は、借主である株式会社エンゼルホテルズが温泉使用料を負担。 ※温泉更新料330,000円（温泉供給契約期間：10年）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2026年9月22日 次回更新予定日：2026年9月29日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved