

桜沢別荘分譲地 戸建て

価格：7,500万円



株式会社エンゼル不動産

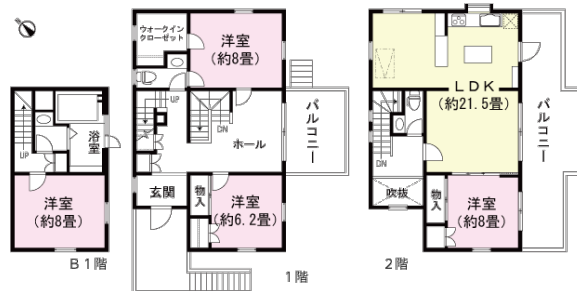
熱海店 0557-85-5151

問合せ番号 56635

土地面積	521m ² (157.60坪)
建物面積	144.42m ² (43.68坪)
間取り	4LDK LDK約21.5畳、洋室約8畳、洋室約8畳、洋室約8畳、洋室約6.2畳
築年 / 構造	2005年（平成17年）05月 / 築21年 / 木・鉄筋コンクリート造スレート葺地下1階付2階建
設備概要	電気 / 東京電力㈱、ガス / 個別プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 個別浄化槽
リフォーム内容	2024年3月 屋根・外壁塗装 デッキ補修塗装



海の眺望



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（R8年度） / 約181,600円、登録免許税 / 調査中、別荘税（年額） / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 2,541,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県熱海市桜木町、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約5km 車で約15分、竣工 / 2005年（平成17年）05月 / 築21年、構造 / 木・鉄筋コンクリート造スレート葺地下1階付2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、駐車場 / カースペースあり（1台分）、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 南東・西、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 40%、容積率 / 200%、高さ制限 / 15m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 第2種風致地区 建築基準法第22条区域 景観法 【備考】建物面積：1階59.62㎡・2階56.86㎡・地下1階27.94㎡

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年7月17日 次回更新予定日：2026年7月24日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved