

## 伊豆富士見高原小松ヶ原別荘地

価格：440万円

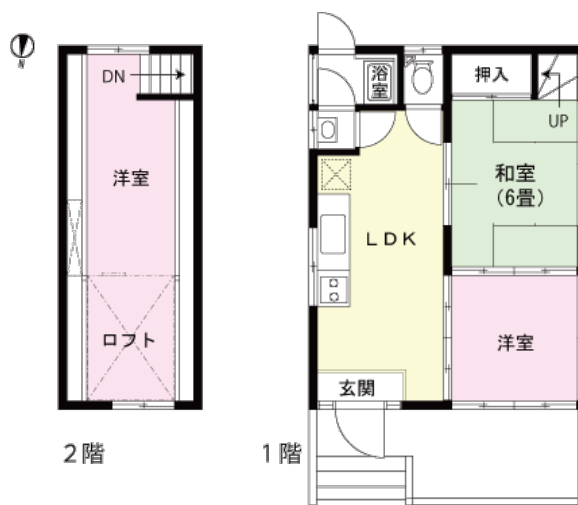


株式会社エンゼル不動産

熱海店 0557-85-5151

問合せ番号 56625

土地面積	249m <sup>2</sup> (75.32坪)
建物面積	59.61m <sup>2</sup> (18.03坪)
間取り	3LDK
築年 / 構造	1975年(昭和50年)09月 / 築51年 / 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建て
設備概要	電気 / 東京電力(株)、ガス / 個別プロパン、水道 / 市営水道、排水 / 個別浄化槽



管理費	5,005円(月額)
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊豆の国市奈古谷、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約16km 車で約32分、竣工 / 1975年(昭和50年)09月 / 築51年、構造 / 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建て、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり(1台分)、地目 / 原野、地勢 / 平地、道路 / 北西、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 200%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一市街化調整区域、その他制限 / 自主規制により2階建て、10mを超える場合は日影制限適用・建ぺい率30%・22条指定区域 【備考】管理費60,060円/年(個人)・180,180円/年(法人) 建物面積：1階39.74㎡・2階19.87㎡  
■別荘地内にテニスコート・ドッグランあり■オーナーカード提示により割引やサービスあり、特記事項 / [管理費]年払制 法人名義の場合は金額が変わります [区画名義変更料]9,900円/1区画

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2026年6月18日 次回更新予定日：2026年6月25日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved