

| | |
|----------|--|
| 土地面積 | 355.36m ² (107.49坪) |
| 建物面積 | 130m ² (39.32坪) |
| 間取り | 3LDK |
| 築年 / 構造 | 2004年 (平成16年) 03月 / 築22年 / 木造スレート葺2階建 |
| 設備概要 | 電気 / 東京電力㈱、ガス / プロパンガス、水道 / 公営水道、排水 / 個別浄化槽 |
| リフォーム内容 | 2017年5月 屋根・外壁塗装 室内フルリノベーション |
| 営業担当コメント | 白亜の外観や薪ストーブは非日常を感じさせ、2階からは富士山と駿河湾を望みます。お庭も丁寧に管理されており小型犬のワンちゃんを遊ばせる事も可能です。駐車スペースも2台分あり、別荘としても定住用としても多岐に渡って利用可能な間取りも特徴的です。お問い合わせ、ご案内希望お待ちしております。 |



戸別



海の眺望



山の眺望



| | |
|--------|---|
| 管理費 | 6,057円(月額) |
| 税金関連情報 | 固定資産税 (年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中 |
| 取引関連情報 | 取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,221,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 含まないものとします |

【物件概要】所在地 / 静岡県函南町平井、交通 / 東海道新幹線「熱海駅」約12km 車で約26分、竣工 / 2004年 (平成16年) 03月 / 築22年、構造 / 木造スレート葺2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 南箱根ダイヤランド株式会社、駐車場 / カースペースあり (2台分)、地目 / 宅地、地勢 / 傾斜地、道路 / 西、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 40%、容積率 / 80%、高さ制限 / 13m以内、都市計画 / 都市計画区域内一市街化調整区域、その他制限 / 第22条指定区域 かけ条例 ダイヤランド内自主規制あり 【備考】 ■温泉権利あり (2033年4月まで) ■管理費年払い72,677円/年 ■建物面積：1階72.04㎡・2階57.96㎡ ■東海道本線「函南駅」より約9.5km 車で約16分、特記事項 / [管理費]年払制・法人名義の場合は金額が変わります ■[温泉更新料]440,000万円 (1口10年毎) [名義変更料]1口110,000円 [温泉使用料]2,530円/基本10立法の場合 超過料330円/立法 [量水器使用料]330円/月を温泉使用料に加算して請求 ■温泉新規引込時：温泉権利金264万円・給湯保証金110,000円・温泉引込分損金220,000円 ■浄化槽保守点検費：小型合併10,450円/年・単独浄化槽8,360円/年 ■業務委託費 (任意) あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年6月1日 次回更新予定日：2026年6月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved