

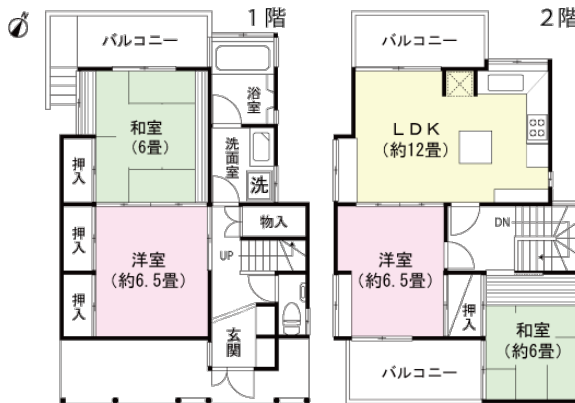
土地面積	287.43m ² (86.94坪)
建物面積	99.31m ² (30.04坪)
間取り	4LDK
築年 / 構造	1987年(昭和62年)05月 / 築39年 / 木造スレート葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力㈱、ガス / プロパンガス、水道 / 公営水道、排水 / 個別浄化槽
リフォーム内容	2023年12月：畳表替え クロス張替 給湯器交換等



戸別



山の眺望



管理費	5,652円(月額)
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 455,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県田原郡函南町丹那、交通 / 東海道新幹線「熱海駅」約11km 車で約27分、竣工 / 1987年(昭和62年)05月 / 築39年、構造 / 木造スレート葺2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 南箱根ダイヤランド株式会社、駐車場 / カースペースあり(2台分)、地目 / 宅地、地勢 / 平坦地、道路 / 南東・北西、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 40%、容積率 / 80%、高さ制限 / 13m以内、都市計画 / 都市計画区域内一市街化調整区域、その他制限 / 第22条指定区域 かけ条例 ダイヤランド内自主規制あり 【備考】 ■温泉権利あり(2033年7月まで) ■管理費年払い67,815円/年 ■建物面積：1階48.83㎡・2階50.48㎡ ■東海道本線「函南駅」より約9.8km 車で約16分、特記事項 / [管理費]年払制・法人名義の場合は金額が変わります ■[温泉更新料]440,000万円(1口10年毎)[名義変更料]1口110,000円 [温泉使用料]2,530円/基本10立法の場合 超過料330円/立法 [量水器使用料]330円/月を温泉使用料に加算して請求 ■温泉新規引込時：温泉権利金264万円・給湯保証金110,000円・温泉引込分損金220,000円 ■浄化槽保守点検費：小型合併10,450円/年・単独浄化槽8,360円/年 ■業務委託費(任意)あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年5月2日 次回更新予定日：2026年5月9日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

©2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved