

南箱根ダイヤランド

価格：3,000万円



株式会社エンゼル不動産

熱海店 0557-85-5151

問合せ番号 56583

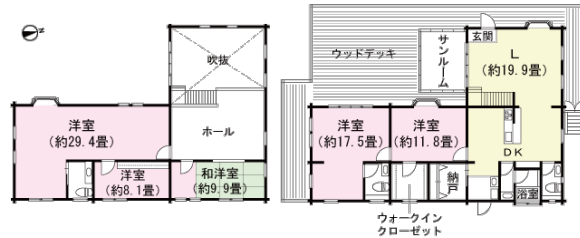
土地面積	1179.19m ² (356.70坪)
建物面積	301.42m ² (91.17坪)
間取り	5LDK+2N+サンルーム
築年 / 構造	2003年(平成15年)09月 / 築23年 / 木造ルーフィング葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力㈱、ガス / プロパンガス、水道 / 公営水道、排水 / 個別浄化槽



戸別



山の眺望



管理費	11,590円(月額)
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,056,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県田方郡函南町平井、交通 / 東海道新幹線「熱海駅」約12km 車で約27分、竣工 / 2003年(平成15年)09月 / 築23年、構造 / 木造ルーフィング葺2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 南箱根ダイヤランド株式会社、駐車場 / カースペースあり(2台分)、地目 / 宅地、地勢 / 傾斜地、道路 / 東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 40%、容積率 / 80%、高さ制限 / 13m以内、都市計画 / 都市計画区域内一市街化調整区域、その他制限 / 第22条指定区域 かけ条例ダイヤランド内自主規制あり 【備考】 ■温泉権利あり(2033年2月まで) ■土地2区画 ■管理費年払い139,073円/年 ■建物面積:1階168.70㎡・2階132.72㎡ ■東海道本線「函南駅」より約9.8km 車で約16分、特記事項 / [管理費]年払制・法人名義の場合は金額が変わります ■[温泉更新料]440,000万円(1口10年毎)[名義変更料]1口110,000円 [温泉使用料]2,530円/基本10立法の場合 超過料330円/立法 [量水器使用料]330円/月を温泉使用料に加算して請求 ■温泉新規引込時:温泉権利金264万円・給湯保証金110,000円・温泉引込分担金220,000円 ■浄化槽保守点検費:小型合併10,450円/年・単独浄化槽8,360円/年 ■業務委託費(任意)あり

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日:2026年5月2日 次回更新予定日:2026年5月9日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL:0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間:9:00~18:00 / 定休日:毎週水曜日

©2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved