

土地面積	333m <sup>2</sup> (100.73坪)
建物面積	110.02m <sup>2</sup> (33.28坪)
間取り	4LDK+N
築年 / 構造	1987年(昭和62年)08月 / 築39年 / 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽
リフォーム内容	2026年1月 給湯器・インターホン・外コンセント交換済
所有者様のコメント	セキスイハイム施工です。2階から富士山と駿河湾が望めます。



海の眺望 山の眺望



管理費	4,400円(月額)
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約392,700円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 静岡県伊豆の国市菰山多田、交通 / 伊豆箱根鉄道「菰山駅」約7.8km 車で約14分、竣工 / 1987年(昭和62年)08月 / 築39年、構造 / 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / NX不動産株式会社、駐車場 / カースペースあり(1台分)、地目 / 原野、地勢 / 平坦地、道路 / 北西、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 60%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内-市街化調整区域、その他制限 / 市街化調整区域・宅地造成等規制区域・建築基準法第22条区域・がけ条例・その他自主規制有 【備考】 ■水道名義書換料165,000円・下水道名義書換料220,000円・名義変更事務手数料11,000円 / 水道基本料:1,320円/月(10まで)過料金132円 / 下水道基本料:1,100円/月(10まで)超過料55円 / 特記事項 / 1階:55.81㎡・2階54.21㎡【第2期】管理費年払い・法人及び団体所有の場合3,300円/月管理費加算あり・管理事務所による巡回パトロールや菰山駅・菰山病院までの専用送迎バス(毎日4便)あり

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日:2026年3月22日 次回更新予定日:2026年3月29日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL:0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分  
営業時間:9:00~18:00 / 定休日:毎週水曜日

©2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved