

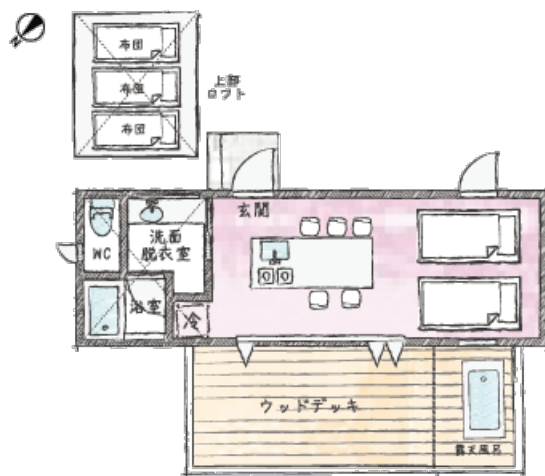
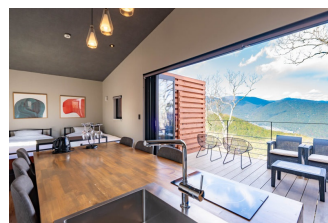
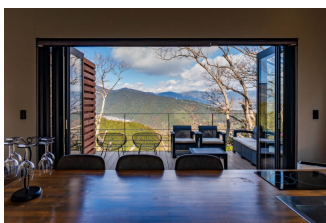
|          |                                                                                                                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土地面積     | 759m <sup>2</sup> (229.59坪)                                                                                                                                                          |
| 建物面積     | 28.66m <sup>2</sup> (8.66坪)                                                                                                                                                          |
| 間取り      | ワンルーム+ロフト                                                                                                                                                                            |
| 築年 / 構造  | 2021年 (令和3年) 07月 / 築4年 / 木造合金メッキ鋼板ぶき平屋建                                                                                                                                              |
| 設備概要     | 電気 / 東京電力㈱、ガス / プロパンガス、水道 / 公営水道、排水 / 個別浄化槽                                                                                                                                          |
| 営業担当コメント | 「家賃連動システム (表面利回り6.45%)」年間想定賃料約166.5万円※「表面利回り」は、1年間の予定賃料収入の物件取得価格に対する割合です。公租公課・管理費その他物件を維持するために必要な諸費用は控除されていません。また、利回りや予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。【計算式】表面利回り＝年間予定賃料収入÷物件購入価格×100% |



戸別



投資



|        |                                                                             |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 管理費    | 6,335円(月額)                                                                  |
| 税金関連情報 | 固定資産税 (R7年度) / 約69,100円、登録免許税 / 約152,500円、別荘税 (年額) / 調査中、不動産取得税 / 約170,000円 |
| 取引関連情報 | 取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約917,400円、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 含まないものとする            |

【物件概要】所在地 / 静岡県熱海市熱海、交通 / 東海道本線「熱海駅」約7.9km 車で約19分、竣工 / 2021年 (令和3年) 07月 / 築4年、構造 / 木造合金メッキ鋼板ぶき平屋建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カーポートあり (1台分)、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 南東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 150%、高さ制限 / 15m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 第2種風致地区 宅地造成等規制区域 22条区域 土砂災害特別警戒区域 がけ条例 【備考】管理費76,010円/年(個人)・300,300円/年(法人) ■別荘地内にテニスコート・レストランカフェ・貸し駐車場・ドッグランあり■オーナーカード提示により割引やサービスあり、特記事項 / [管理費]年払制 [区画名義変更料]9,900円/1区画 [温泉]温泉引き込み済・更新料あり・各戸加温方式 ◆温泉受湯権名義変更料 (譲渡等) 55,000円/口 ◆月々使用料 : 5立方まで→6,050円・6立方より超過料あり◆貸別荘運営中は、借主である株式会社エンゼルホテルズが温泉使用料を負担。 ※温泉更新料330,000円 (温泉供給契約期間 : 10年)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年11月18日 次回更新予定日 : 2025年11月25日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL : 0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved