

熱海市梅園町 戸建

価格：5,600万円

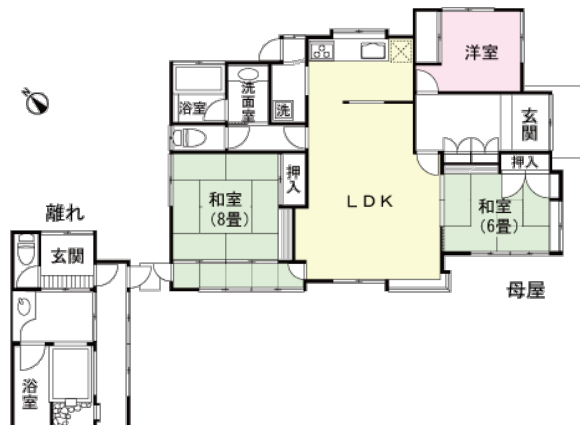


株式会社エンゼル不動産

熱海店 0557-85-5151

問合せ番号 56508

土地面積	727.27m ² (219.99坪)
建物面積	102.26m ² (30.93坪)
間取り	3LDK+離れ
築年/構造	1983年(昭和58年)08月 / 築42年/木造瓦葺平屋建
設備概要	電気/東京電力㈱、ガス/都市ガス、水道/公営水道、排水/公共下水
リフォーム内容	2011年12月:上下水道管取替 2012年2月:外構工事 2016年1月:給湯機交換 2022年8月:母屋トイレ交換 2024年11月:システムキッチンカウンター交換
営業担当コメント	広いお庭は綺麗に管理されている日本庭園風となっております。離れにある浴室はお庭を望め、非日常を感じさせる物件です。熱海梅園までも約900m、徒歩約13分に位置しています。



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税 (R7年度) / 約159,300円、登録免許税 / 調査中、別荘税 (年額) / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,914,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地/静岡県熱海市梅園町、交通/JR伊東線「来宮駅」約1.5km 車で約4分、竣工/1983年(昭和58年)08月 / 築42年、構造/木造瓦葺平屋建、用途地域/第二種中高層住居専用地域、権利の種類/所有権、管理会社/なし、駐車場/カースペースあり(2台分)、地目/宅地、地勢/傾斜地、道路/北東、私道負担/無し、建ぺい率/60%、容積率/200%、高さ制限/21m以内、都市計画/都市計画区域内-非線引き区域、その他制限/第1種高度地区 宅地造成等規制区域 娯楽レクリエーション地区 土砂災害特別警戒区域 げけ条例 【備考】離れ・ガレージは未登記(離れのガス設備はプロパンガスとなります)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日: 2025年10月26日 次回更新予定日: 2025年11月2日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL: 0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店/国土交通大臣(8)4430号/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階/JR熱海駅から徒歩1分

営業時間: 9:00~18:00/定休日: 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved