

西熱海別荘地 戸建て

価格：2,990万円



株式会社エンゼル不動産

熱海店 0557-85-5151

問合せ番号 56491

土地面積	443.98m ² (134.30坪)
建物面積	133.73m ² (40.45坪)
間取り	4LDK+N
築年/構造	1984年(昭和59年)04月 / 築41年 / 木造石綿セメント板葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力㈱、ガス / 都市ガス、水道 / 公営水道、排水 / 個別浄化槽
営業担当コメント	1階洋室は外入口があり、店舗として利用可能です。



海の眺望



管理費	6,000円(年額)
税金関連情報	固定資産税(年額) / 約60,100円、登録免許税 / 調査中、別荘税(年額) / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,052,700円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県熱海市西熱海町2丁目、交通 / JR伊東線「来宮駅」約2.8km 車で約7分、竣工 / 1984年(昭和59年)04月 / 築41年、構造 / 木造石綿セメント板葺2階建、用途地域 / 第二種中高層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 西熱海別荘地管理組合、駐車場 / カースペースあり(2台分)、地目 / 宅地、地勢 / 傾斜地、道路 / 北西・南西、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 40%、容積率 / 200%、高さ制限 / 15m以内、都市計画 / 都市計画区域内・非線引き区域、その他制限 / 第2種風致地区 建築基準法第22条区域 宅地造成等規制区域 景観法 かけ条例 娯楽レクリエーション地区第2種 一部土砂災害警戒区域 【備考】「土地2筆」建物面積：1階86.12㎡・2階47.61㎡ 管理費は法人所有の場合：15,000円/年もしくは30,000円/年 【町内会費別途必要】※2つ町内会があり、町内会費は入る町内会による※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年11月9日 次回更新予定日：2025年11月16日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved