梅園分譲地　保養所

価格：19,800万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
熱海店　0557-85-5151
問合せ番号　56483

土地面積	3215.01m² (972.54坪)
建物面積	1507.89m² (456.13坪)
間取り	保養所
築年 / 構造	1980年（昭和55年）04月　/　築45年 / 鉄筋コンクリート造ルーフィング葺3階建
設備概要	電気 / 東京電力㈱、ガス / 都市ガス、水道 / 公営水道、排水 / 公共下水
リフォーム内容	2012年3月　屋上防水工事

海の眺望

管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、別荘税 （年額） / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約6,600,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】 所在地 / 静岡県熱海市熱海、 交通 / JR伊東線「来宮駅」約1.2km　車で約3分、 竣工 / 1980年（昭和55年）04月　/　築45年、 構造 / 鉄筋コンクリート造ルーフィング葺3階建、 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域、 権利の種類 / 所有権、 管理会社 / なし、 駐車場 / カースペースあり（4台分）、 地目 / 宅地、 地勢 / 傾斜地、 道路 / 東、 私道負担 / 無し、 建ぺい率 / 40%、 容積率 / 200%、 高さ制限 / 15m以内、 都市計画 / 都市計画区域内ー非線引き区域、 その他制限 / 第2種風致地区　宅地造成等規制区域　娯楽レクリエーション地区　土砂災害特別警戒区域　　【備考】 建物面積：1階290.70㎡・2階617.11㎡・3階600.08㎡ / 土地7筆【町内会費別途必要】38,000円/年

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年9月13日　次回更新予定日 ： 2025年9月20日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 熱海店　TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved