

土地面積	290m ² (87.72坪)
建物面積	81.56m ² (24.67坪)
間取り	1LDK
築年 / 構造	2019年(平成31年)02月 / 築6年 / 木造スレート葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力㈱、ガス / 都市ガス、水道 / 公営水道、排水 / 個別浄化槽
営業担当コメント	住友林業施工の、薪ストーブ・囲炉裏付きこたつ付きの物件です。



戸別



海の眺望



間取り画像 準備中

管理費	15,620円(月額)
その他・維持費	温泉利用料(10 まで)(月額) / 7,040円
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、別荘税(年額) / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約2,534,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県熱海市伊豆山、交通 / 東海道新幹線「熱海駅」約5.4km 車で約14分、竣工 / 2019年(平成31年)02月 / 築6年、構造 / 木造スレート葺2階建、用途地域 / 第一種中高層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 総合地所株式会社、駐車場 / カースペースあり(1台分)、地目 / 山林、地勢 / 平坦地、道路 / 南西・北西、私道負担 / 508m²の1/10、建ぺい率 / 40%、容積率 / 200%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 第二種風致地区・建築基準法第22条区域・静岡県建築基準条例(がけ条例)・熱海市景観条例 分譲地内自主規制あり(高さ制限10m、階数(2階)制限) 管理規約第9条により第一種低層住居専用地域の制限が準用され、北側斜線制限の立上り5m、勾配1.25等の制限があります。鳥獣保護区・土砂災害警戒区域/土石流 【備考】■温泉更新料(10年毎に更新)880,000円(税込)/1口 ■名義変更手数料 譲渡:330,000円(税込)/1口・相続:55,000円(税込)/1口 ■温泉超過料990円/(2か月で1口当たり20を超過した量を加算) ■1階:47.61㎡・2階:33.95㎡

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日:2025年8月23日 次回更新予定日:2025年8月30日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL:0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間:9:00~18:00 / 定休日:毎週水曜日

©2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved