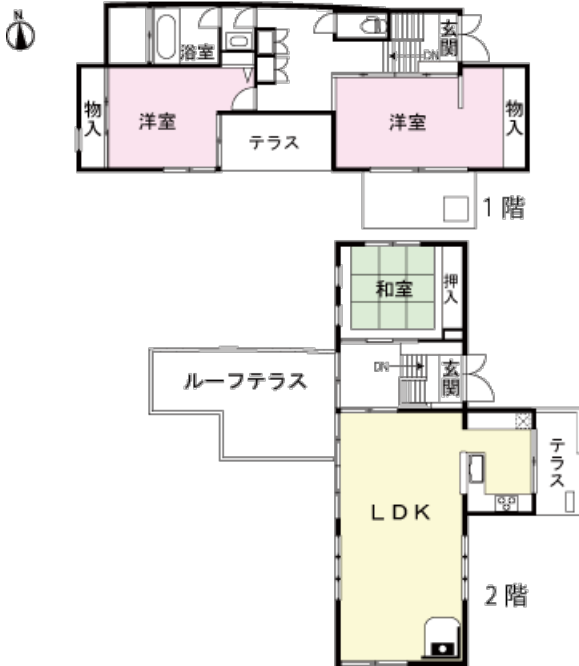


土地面積	493.5m ² (149.28坪)
建物面積	118.54m ² (35.85坪)
間取り	3LDK
築年 / 構造	1992年 (平成4年) 11月 / 築33年 / 木造亜鉛メッキ銅板葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力㈱、ガス / プロパンガス、水道 / 公営水道、排水 / 個別浄化槽
リフォーム内容	2019年3月：屋根・バルコニーの防水工事 2021年9月：風呂・洗面台入替 2024年3月：バルコニー防水工事
営業担当コメント	薪ストーブあり。陶芸用品は興味がございましたら、そのまま引き渡し可能です。



戸別



管理費	6,879円(月額)
その他・維持費	浄化槽点検費用 (年額) / 8,360円
税金関連情報	固定資産税 (年額) / 約38,900円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 653,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 含まない

【物件概要】所在地 / 静岡県田方郡函南町平井、交通 / 東海道新幹線「熱海駅」約12km 車で約28分、竣工 / 1992年 (平成4年) 11月 / 築33年、構造 / 木造亜鉛メッキ銅板葺2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 南箱根ダイヤランド株式会社、駐車場 / カースペースあり (2台分)、地目 / 宅地、地勢 / 平坦地、道路 / 南西、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 40%、容積率 / 80%、高さ制限 / 13m以内、都市計画 / 都市計画区域内一市街化調整区域、その他制限 / 一部 土砂災害特別警戒区域(土石流) 【備考】 ■温泉権利金240万円 給湯保証金10万円※新規引込の場合温泉引込分担保20万円が必要 ■温泉更新料40万円 (1口10年毎) 不動産の所有権移転に伴う名義変更の場合1口10万円 ■温泉使用料2,300円/基本10立法の場合 超過料330円/立法 量水器使用料300円/月を温泉使用料に加算して請求 ■浄化槽保守点検費 小型合併9,500円/年 単独浄化槽7,600円/年 ■業務委託費 (任意) 処置と報告 土地のみの区画1,500円/年、建物付の区画2,000円/年 鍵預り (任意) 2,000円/年 ※全て消費税を加算、特記事項 / ■温泉権利あり ■管理費年払い82,544円/年 ■東海道本線「函南駅」より約9.9km 車で約16分
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年5月26日 次回更新予定日：2025年6月2日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved