

土地面積	321.92m ² (97.38坪)
建物面積	125.23m ² (37.88坪)
間取り	7DK+N
築年 / 構造	1976年(昭和51年)04月 / 築49年 / 木造瓦葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力(株)、ガス / 都市ガス、水道 / 公営水道、排水 / 公共下水



海の眺望



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、別荘税(年額) / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 917,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 含まない

【物件概要】所在地 / 静岡県熱海市伊豆山、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約3.7km 車で約9分、竣工 / 1976年(昭和51年)04月 / 築49年、構造 / 木造瓦葺2階建、用途地域 / 第二種中高層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、駐車場 / カーポートあり(3台分)、地目 / 宅地、地勢 / 平坦地、道路 / 南東、私道負担 / 82m²の1/3、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 21m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 宅地造成工事規制区域・第22条区域・第1種高度地区・娯楽レクリエーション地区 【備考】建物面積：1階80.62m²・2階44.61m² ※一部増築あり(未登記)・母屋道路側にある事務所(平屋42.41m²)付き

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved