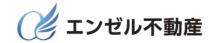
## 伊豆富士見高原小松ヶ原別荘地

価格:1,400万円



株式会社エンゼル不動産 熱海店 0557-85-5151 問合せ番号 56378

土地面積	440m² (133.10坪)
建物面積	187.13m² (56.60坪)
間取り	3 L D K
築年 / 構造	1985年(昭和60年)07月 / 築40年 / 木・鉄筋コンクリート造スレート葺3階建て
設備概要	電気/東京電力㈱、ガス/個別プロパン、水道/市営水道、排水/個別浄化槽
リフォーム内容	2022年 屋根塗替え 雨戸取替 トイレ交換 キッチン、洗面所の床張替









管理	費	8,186円(月額)
税金	と関連情報	固定資産税(R6年度)/約44,800円、登録免許税/調査中、不動産取得税/調査中
取引	川関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約528,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 含むものとする

【物件概要】 所在地/静岡県伊豆の国市奈古谷、交通/JR東海道本線「熱海駅」約15km 車で約34分、竣工/1985年(昭和60年)07月 / 築40年、構造/木・鉄筋コンクリート造スレート葺3階建て、用途地域/無指定、権利の種類/所有権、管理会社/㈱エンゼルフォレストリゾート、駐車場/カースペースあり(2台分)、地目/原野、地勢/平坦地・傾斜地、道路/北西・南東、私道負担/無し、建ペい率/30%、容積率/200%、高さ制限/制限なし、都市計画/都市計画区域内一市街化調整区域、その他制限/自主規制により2階建て、10m超える場合は日影制限適用・建ペい率30% ・22条指定区域・がけ条例 【備考】 [2区画(土地のみ+建物つき)】管理費38, 170円/年+60,060円/年(個人)・180,180円/年(法人) 建物面積:1階59,62㎡・2階65.41㎡・3階62.10㎡ ■別荘地内にテニスコート・ドッグランあり■オーナーカード提示により割引やサービスあり、特記事項/[管理費]年払制 法人名義の場合は金額が変わります [区画名義変更料]9,900円/1区画 \*掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年5月1日 次回更新予定日 : 2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。