

## 伊豆富士見高原小松ヶ原別荘地

価格：1,400万円



株式会社エンゼル不動産

熱海店 0557-85-5151

問合せ番号 56378

|         |                                                 |
|---------|-------------------------------------------------|
| 土地面積    | 440m <sup>2</sup> (133.10坪)                     |
| 建物面積    | 187.13m <sup>2</sup> (56.60坪)                   |
| 間取り     | 3LDK                                            |
| 築年 / 構造 | 1985年 (昭和60年) 07月 / 築40年 / 木・鉄筋コンクリート造スレート葺3階建て |
| 設備概要    | 電気 / 東京電力㈱、ガス / 個別プロパン、水道 / 市営水道、排水 / 個別浄化槽     |
| リフォーム内容 | 2022年 屋根塗替え 雨戸取替 トイレ交換 キッチン、洗面所の床張替             |



|        |                                                                 |
|--------|-----------------------------------------------------------------|
| 管理費    | 8,186円(月額)                                                      |
| 税金関連情報 | 固定資産税 (R6年度) / 約44,800円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中                |
| 取引関連情報 | 取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約528,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 含むものとする |

【物件概要】所在地 / 静岡県伊豆の国市奈古谷、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約15km 車で約34分、竣工 / 1985年 (昭和60年) 07月 / 築40年、構造 / 木・鉄筋コンクリート造スレート葺3階建て、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり (2台分)、地目 / 原野、地勢 / 平坦地・傾斜地、道路 / 北西・南東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 200%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一市街化調整区域、その他制限 / 自主規制により2階建て、10m超える場合は日影制限適用・建ぺい率30%・22条指定区域・がけ条例 【備考】【2区画 (土地のみ+建物つき)】管理費38,170円/年+60,060円/年(個人)・180,180円/年(法人) 建物面積：1階59.62㎡・2階65.41㎡・3階62.10㎡ ■別荘地内にテニスコート・ドッグランあり■オーナーカード提示により割引やサービスあり、特記事項 / [管理費]年払制 法人名義の場合は金額が変わります [区画名義変更料]9,900円/1区画

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved