

# 伊豆富士見高原小松ヶ原別荘地

価格：980万円

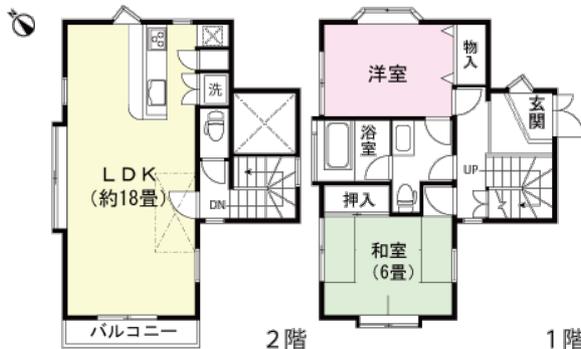


株式会社エンゼル不動産  
熱海店 0557-85-5151  
問合せ番号 56348

土地面積	148m <sup>2</sup> (44.77坪)
建物面積	79.49m <sup>2</sup> (24.04坪)
間取り	2LDK
築年 / 構造	1992年(平成4年)07月 / 築33年 / 木造スレート葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力(株)、ガス / 個別プロパン、水道 / 市営水道、排水 / 個別浄化槽
リフォーム内容	2024年12月 外壁・屋根塗装 LDK・洋室・トイレのクロス・CF張替 畳表替え 障子・襖張替 トイレ・洗面台・換気扇・ガスコンロ・水栓・洗濯機パン・玄関ドア交換済



山の眺望



管理費	5,005円(月額)
税金関連情報	固定資産税 (R6年度) / 約23,600円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 80200
取引関連情報	取引形態 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / リフォーム後 未使用、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊豆の国市奈古谷、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約16km 車で約30分、竣工 / 1992年(平成4年)07月 / 築33年、構造 / 木造スレート葺2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり (2台分)、地目 / 原野、地勢 / 傾斜地、道路 / 北西、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 200%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一市街化調整区域、その他制限 / 自主規制により2階建て、10mを超える場合は日影制限適用・建ぺい率30% 【備考】管理費60,060円/年(個人)・180,180円/年(法人) 建物面積：1階41.40㎡・2階38.09㎡ ■別荘地内にテニスコート・ドッグランあり■オーナーカード提示により割引やサービスあり、特記事項 / [管理費]年払制 法人名義の場合は金額が変わります [区画名義変更料]9,900円/1区画  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved