

|         |   |
|---------|---|
| 土地面積    | 334m <sup>2</sup> (101.03坪)                   |
| 建物面積    | 84.46m <sup>2</sup> (25.54坪)                  |
| 間取り     | 4LDK  |
| 築年 / 構造 | 1978年(昭和53年)07月 / 築47年 / 木鉄骨スレート葺2階建          |
| 設備概要    | 電気 / 東京電力(株)、ガス / プロパンガス、水道 / 公営水道、排水 / 個別浄化槽 |



戸別



海の眺望



|         |   |
|---------|---|
| 管理費     | 5,665円(月額)  |
| その他・維持費 | 温泉基本料(月額) / 6,050円  |
| 税金関連情報  | 固定資産税(R6年度) / 約34,200円、登録免許税 / 調査中、別荘税(年額) / 54,800円、不動産取得税 / 調査中 |
| 取引関連情報  | 取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 594,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 含むものとする    |

【物件概要】所在地 / 静岡県熱海市熱海、交通 / 東海道本線「熱海駅」約7.2km 車で約17分、竣工 / 1978年(昭和53年)07月 / 築47年、構造 / 木鉄骨スレート葺2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり(1台分)、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 南、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 150%、高さ制限 / 15m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 第2種風致地区 宅地造成等規制法 建築基準法第22条区域 かけ条例 土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊) 【備考】管理費67,980円/年(個人)・240,240円/年(法人) 1階34.78㎡・2階49.68㎡(増築未登記部分あり) ■別荘地内にテニスコート・レストランカフェ・貸し駐車場・ドッグランあり■オーナーカード提示により割引やサービスあり、特記事項 / [管理費]年払制 [区画名義変更料]9,900円/1区画 [温泉]契約任意・更新料あり・各戸加温方式[温泉契約]プランA:温泉契約権利金2,200,000円+温泉計量器類取付費用38,500円+月々使用料プランB:初期費用0円・契約期間2年間、途中での利用休止不可。分割加入契約金10,725円+月々使用料 ◆月々使用料:5立方まで→6,050円・6立方より超過料あり ◆A・B共に温泉更新料330,000円(温泉供給契約期間:10年)◆温泉受湯権名義変更料(譲渡等)55,000円/口

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日: 2025年4月30日 次回更新予定日: 2025年5月7日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL: 0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分  
営業時間: 9:00~18:00 / 定休日: 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved