

土地面積	267m ² (80.76坪)
建物面積	83.21m ² (25.17坪)
間取り	3LDK
築年 / 構造	1988年 (昭和63年) 01月 / 築37年 / 木造スレート葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力㈱、ガス / 都市ガス、水道 / 公営水道、排水 / 戸別浄化槽
リフォーム内容	2024年6月 リフォーム済 (屋根外壁塗装 浴槽・トイレ・洗面台・畳交換 風呂タイル・水栓交換 LDKのフローリング張替 クロス・襖・障子張替)



戸別



海の眺望



管理費	5,445円(月額)
その他・維持費	温泉基本料 (月額) / 17,600円、温泉利用料 (月額) / 11,000円、区画名義変更料 / 11,000円、温泉利用締結事務手数料 / 11,000円
税金関連情報	固定資産税 (年額) / 約35,000円、登録免許税 / 約67,500円、別荘税 (年額) / 調査中、不動産取得税 / 約130,000円
取引関連情報	取引形態 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / リフォーム後 未使用、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 含むものとする

【物件概要】所在地 / 静岡県熱海市伊豆山、交通 / 東海道新幹線「熱海駅」約4.1km 車で約12分、竣工 / 1988年 (昭和63年) 01月 / 築37年、構造 / 木造スレート葺2階建、用途地域 / 第二種中高層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社伊豆急ハウジング、駐車場 / なし、地目 / 宅地、地勢 / 傾斜地、道路 / 北東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 40%、容積率 / 200%、高さ制限 / 21m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 第2種風致地区 土砂災害警戒区域 第2条指定区域 【備考】建物面積：1階51.75㎡・2階31.46㎡ ※近隣に駐車スペースあり、特記事項 / 温泉権利金は不要です。供給契約により受湯出来ます。(温泉利用締結事務手数料11,000円) 温泉基本料17,600円/月+Aプラン温泉利用料1,100円/m³・Bプラン1口11,000円/月

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved