

自然郷別荘地 初島台

価格：3,480万円



株式会社エンゼル不動産  
熱海店 0557-85-5151  
問合せ番号 56209

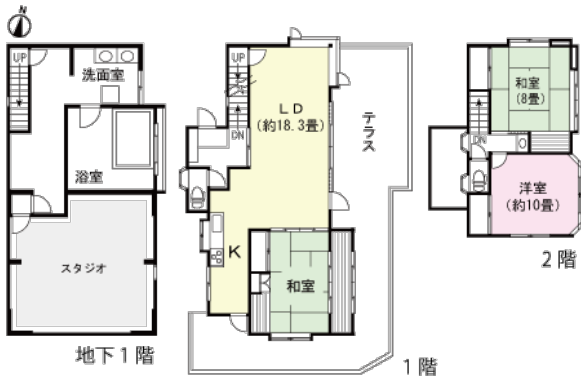
|         |                                                     |
|---------|-----------------------------------------------------|
| 土地面積    | 525.61m <sup>2</sup> (158.99坪)                      |
| 建物面積    | 141.79m <sup>2</sup> (42.89坪)                       |
| 間取り     | 3LDK+スタジオ                                           |
| 築年 / 構造 | 1987年 (昭和62年) 09月 / 築38年 / 木・鉄筋コンクリート造スレート葺地下1階付2階建 |
| 設備概要    | 電気 / 東京電力㈱、ガス / プロパンガス、水道 / 公営水道、排水 / 個別浄化槽         |
| リフォーム内容 | 2017年4月 キッチン増築・外壁塗装                                 |



戸別



海の眺望



|         |                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------|
| 管理費     | 5,665円(月額)                                                |
| その他・維持費 | 温泉基本料 (月額) / 6,050円                                       |
| 税金関連情報  | 固定資産税 (年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、別荘税 (年額) / 調査中、不動産取得税 / 調査中  |
| 取引関連情報  | 取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,214,400円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談 |

【物件概要】所在地 / 静岡県熱海市上多賀、交通 / 東海道本線「熱海駅」約8km 車で約20分、竣工 / 1987年 (昭和62年) 09月 / 築38年、構造 / 木・鉄筋コンクリート造スレート葺地下1階付2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり (4台分)、地目 / 宅地、地勢 / 傾斜地、道路 / 北・西、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 150%、高さ制限 / 15m以内、都市計画 / 都市計画区域内・非線引き区域、その他制限 / 第2種風致地区 宅地造成等規制法 建築基準法第22条区域 かけ条例 【備考】管理費67,980円/年(個人)・240,240円/年(法人) 建物面積：1階／68.44㎡ 2階／45.32㎡ 地下1階／28.03㎡ ※一部未登記あり ■別荘地内にテニスコート・レストランカフェ・貸し駐車場・ドッグランあり■オーナーカード提示により割引やサービスあり、特記事項 / [管理費]年払制 [区画名義変更料]9,900円/1区画 [温泉]契約任意・更新料あり・各戸加温方式[温泉契約] プランA：温泉契約権利金2,200,000円+温泉計量器類取付費用38,500円+月々使用料 プランB：初期費用0円・契約期間2年間、途中での利用休止不可。分割加入契約金10,725円+月々使用料 ◆月々使用料：5立方まで→6,050円・6立方より超過料あり ◆A・B共に温泉更新料330,000円(温泉供給契約期間：10年)◆温泉受湯権名義変更料 (譲渡等) 55,000円/口  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。  
※最終更新日：2025年6月1日 次回更新予定日：2025年6月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved