

## 伊豆富士見高原小松ヶ原別荘地

価格：2,400万円



株式会社エンゼル不動産

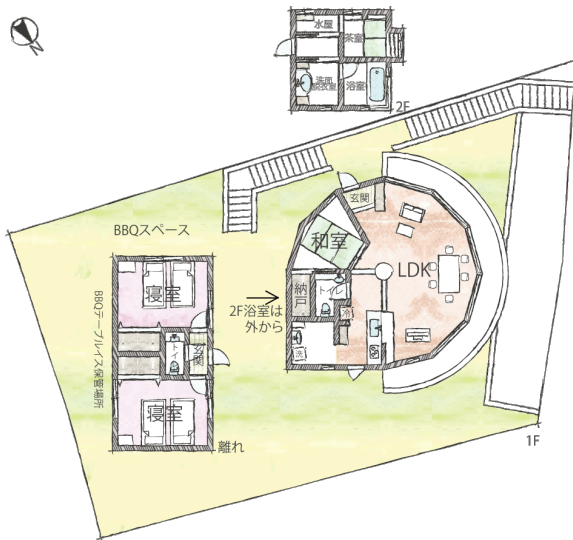
熱海店 0557-85-5151

問合せ番号 56160

土地面積	324m <sup>2</sup> (98.01坪)
建物面積	108.12m <sup>2</sup> (32.70坪)
間取り	2LDK
築年 / 構造	1998年 (平成10年) 03月 / 築26年 / 鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力㈱、ガス / 個別プロパン、水道 / 市営水道、排水 / 個別浄化槽
営業担当コメント	「2年間定額家賃システム (表面利回り4.5%)」年間想定賃料約108万円※「表面利回り」は、1年間の予定賃料収入の物件取得価格に対する割合です。公租公課・管理費その他物件を維持するために必要な諸費用は控除されていません。また、利回りや予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。【計算式】表面利回り=年間予定賃料収入÷物件購入価格×100%



山の眺望



管理費	5,005円(月額)
税金関連情報	固定資産税 (R4年度) / 約64,800円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 858,000円、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊豆の国市奈古谷、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約15km 車で約30分、竣工 / 1998年 (平成10年) 03月 / 築26年、構造 / 鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり (1台分)、地目 / 原野、地勢 / 傾斜地、道路 / 西、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 60%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一市街化調整区域、その他制限 / 自主規制により2階建て、10mを超える場合は日影制限適用 【備考】管理費60,060円/年(個人)・180,180円/年(法人) 建物面積：1階56.21㎡・2階17.30㎡・付属建物34.61㎡ ■別荘地内にテニスコート・ドッグランあり ■オーナーカード提示により割引やサービスあり、特記事項 / [管理費]年払制 法人名義の場合は金額が変わります [区画名義変更料]9,900円/1区画

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年4月28日 次回更新予定日：2024年5月5日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved