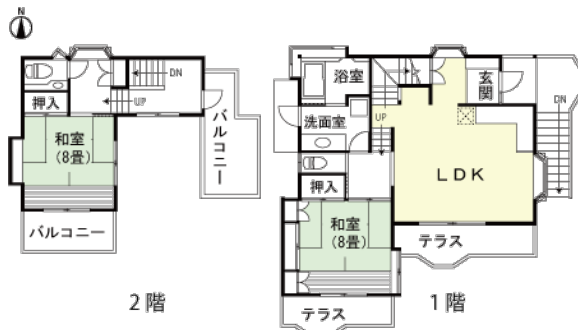


土地面積	219m <sup>2</sup> (66.24坪)
建物面積	135.43m <sup>2</sup> (40.96坪)
間取り	2LDK
築年 / 構造	1994年(平成6年)04月 / 築30年 / 木・鉄筋コンクリート造スレート葺3階建
設備概要	電気 / 東京電力(株)、ガス / プロパンガス、水道 / 公営水道、排水 / 個別浄化槽
リフォーム内容	2023年7月 リビング床・キッチン床塗装 網戸補修



管理費	5,247円(月額)
その他・維持費	浄化槽点検費用(年額) / 8,360円
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 488,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 含むものとする

【物件概要】所在地 / 静岡県田原郡函南町平井、交通 / 東海道新幹線「熱海駅」約12km 車で約25分、竣工 / 1994年(平成6年)04月 / 築30年、構造 / 木・鉄筋コンクリート造スレート葺3階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 南箱根ダイヤランド株式会社、駐車場 / カースペースあり(2台分)、地目 / 原野、地勢 / 緩傾斜地、道路 / 東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 40%、容積率 / 80%、高さ制限 / 13m以内、都市計画 / 都市計画区域内一市街化調整区域、その他制限 / 建築基準法第22条 がけ条例 鳥獣保護区 【備考】 ■温泉権利金240万円 給湯保証金10万円\*新規引込の場合温泉引込分担保金20万円が必要 ■温泉更新料40万円(1口10年毎) 不動産の所有権移転に伴う名義変更の場合1口10万円 ■温泉使用料2,300円/基本10立法の場合 超過料330円/立法 量水器使用料300円/月を温泉使用料に算入して請求 ■浄化槽保守点検費 小型合併9,500円/年 単独浄化槽7,600円/年 ■業務委託費(任意) 処置と報告 土地のみの区画1,500円/年、建物付の区画2,000円/年 鍵預り(任意) 2,000円/年 \*全て消費税を加算、特記事項 / ■温泉権利あり/2032年1月まで ■管理費年払い62,953円/年 ■東海道本線「函南駅」より約11km 車で約19分 ■1階37.25㎡・2階67.59㎡・3階30.59㎡

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年4月30日 次回更新予定日：2024年5月7日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

©2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved